

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা

নির্মাণ অনুমোদন আবেদনের চেক লিষ্ট

অংশ-১ (ফরম-৩০১ এর সাথে সংযুক্ত করতে হবে)

পূর্ণাঙ্গ ও ফ্রেটিমুক্ত আবেদন প্রাপ্তির ৪৫ কার্য দিবসের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে।

ক্রঃ নং	প্রয়োজনীয় তথ্যাবলী ও দলিল পত্রাদিও বিবরণ	সংযুক্ত/ উল্লেখ আছে	মন্তব্য
০১	সম্পূর্ণ ও স্বাক্ষারিত আবেদন পত্র ও ব্যাংক রশিদ		
০২	প্রস্তাবিত ভবনের মালিকানা সংক্রান্ত দলিল পত্রাদি		
(ক)	দলিলের কপি (সত্যায়িত)		
(খ)	ডি.সি.আর. (সত্যায়িত কপি)		
(গ)	নামজারী পত্র, পাচা পত্র (সত্যায়িত কপি)		
(ঘ)	নামজারী ও জমাজাগের প্রস্তাব পত্র (সত্যায়িত কপি)		
(ঙ)	আন-মোজারনামার সার্টিফাইড কপি		
(চ)	হাল নাগাদ রাজনার রশিদ (সত্যায়িত কপি)		
(ছ)	প্রস্তাবিত ভবনে কোন প্রকার মামলা/মোকদ্দমা নাই মর্মে ৩০০/- টাকার নন-জুর্ডিশিয়াল স্ট্যাম্প অঙ্গীকারনামা।		
০৩	ভূমি বাণিজ্য ছাড়পত্র বা সংকরী সংস্থার অনাপত্তি পত্র		
০৪	বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র অনুমোদন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
০৫	কোম্পাইন্ডিং এর অনাপত্তি পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
০৬	স্বচ্ছতা জনন নির্মাণের ক্ষেত্রে বিভিন্ন অধিদপ্তর/সংস্থার প্রয়োজনীয় ছাড়পত্র (পরিবেশ, কয়লা, জেলা, বিদ্যুৎ, ক্রীড়া, ডিসি ট্রাফিক, ঢাকা যানবাহন সময় বোর্ড, বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ)		
০৭	জাতীয় পুরস্কার কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
০৮	পূহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অনাপত্তিপত্র পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
০৯	পূহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বা রাজস্ব কর্তৃক অনুমোদিত বিভাজন/একত্রীকরণ নক্সার অনুমোদন পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১০	নক্সা অনুমোদনের নির্ধারিত ফি জমাদানের ব্যাংক রশিদ		
১১	Floor Area Ratio (FAR) হিসাব		
১২	গভীর ভিত্তি, পাইলিং, বেসমেন্ট বা ভূ-গর্ভস্থ তলম নির্মাণের ক্ষেত্রে আবেদনকারীর স্বাক্ষরিত সংযুক্তি ৩০১ এ প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ মূল্যের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৩	মৃত্তিকা পরীক্ষা (Soil Test) (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) রিপোর্ট (বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের নির্দেশনা মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৪	বিধি-১৩ অনুযায়ী ৮ প্রস্থ স্থাপত্য নক্সা (মালিকের নাম, অনুদ্রিত স্বাক্ষর এবং কারীগরী ব্যক্তি/কারিগরের অনুদ্রিত স্বাক্ষর, নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের সদস্যপদ ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর নামীয় উল্লেখ পূর্বক)		
১৫	বিধি-১৩ (৭,৮) অনুযায়ী সাইট প্ল্যান ও পে-আউট নক্সা		
১৬	বিধি-১৩ (৯,১০,১১,১২) অনুযায়ীঃ		
	ক) ফ্লোর প্ল্যান		
	খ) পার্কিং প্ল্যান		
	গ) ল্যান্ডসাইট ও অস্কাইর্ভী ২টি সেকশন		
	ঘ) উচ্চতা (Elevation)		
১৭	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে বিধি ৪৩ অনুযায়ী নিয়োজিত স্থপতির, প্রকৌশলীর অভিজ্ঞতার প্রমাণস্বরূপ সর্ভিস্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের কারিগরী ব্যক্তি হিসেবে তালিকাভুক্ত সার্টিফিকেটের অনুলিপি।		
১৮	প্রস্তাবিত ভবনের কাজ শুরু করার পূর্বে বিদ্যমান ভবন/স্থাপনা অপসারণ করা হবে মর্মে ৩০০/- টাকা মূল্যের নন-জুর্ডিশিয়াল স্ট্যাম্প অঙ্গীকারনামা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
১৯	আবেদনকারীর নামানাল জি.ডি.কার্ডের সত্যায়িত ফটোকপি এবং ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের চবি		

২০। অদ্য -----ইং তারিখ সকল তথ্য ও কাগজপত্র পাওয়া গেছে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর
নাম :
ঠিকানা :
টেলিফোন নম্বরঃ

জমাগ্রহণকারীর স্বাক্ষর
নাম, পদবী ও সীল
তারিখ :